

Landes
ATLANTIQUE SUD

# LA DOLCE VILLA - LABENNE VILLE

## LA DOLCE VILLA - LABENNE VILLE

9 personnes

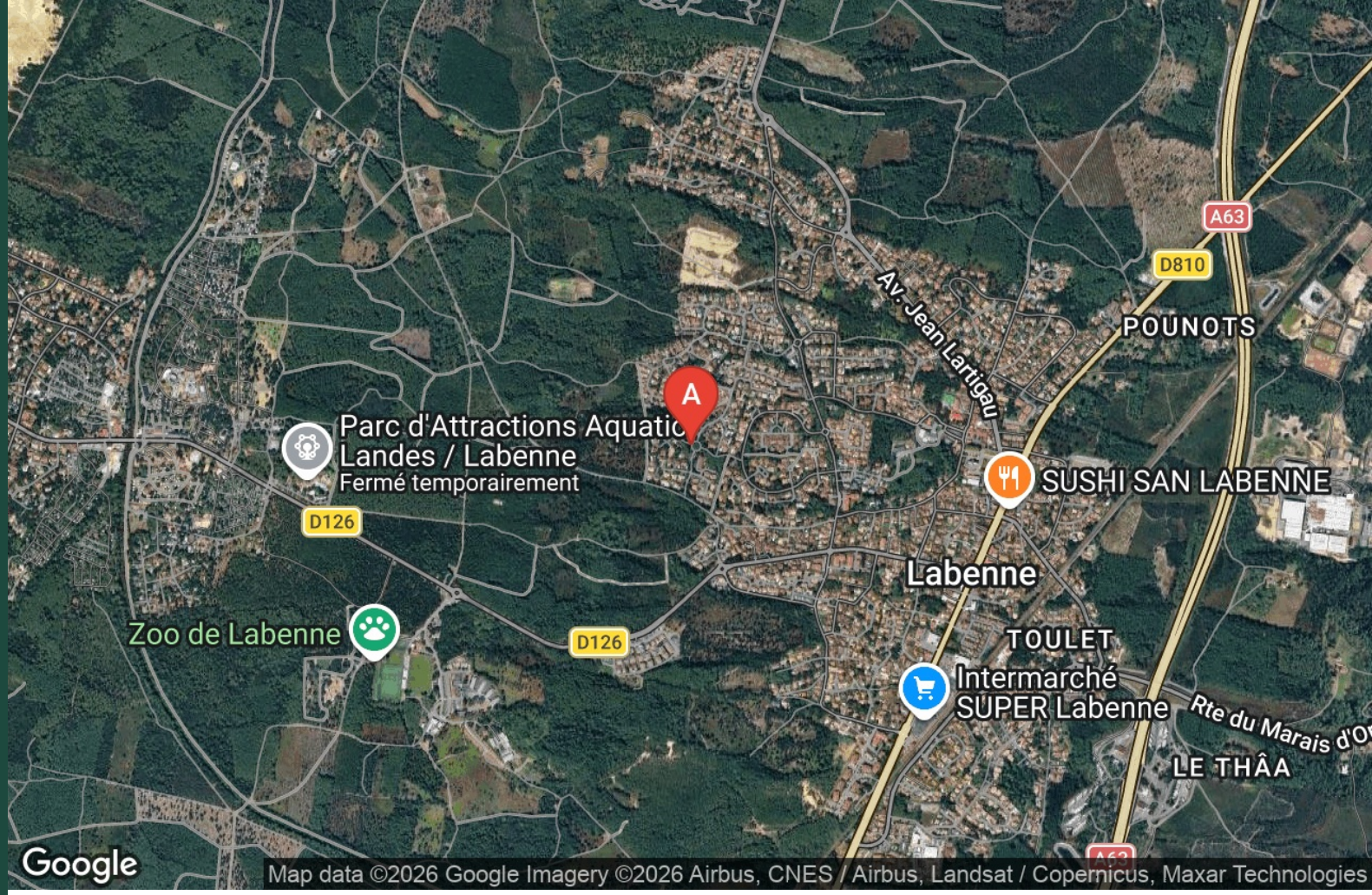
http://ladolcevilla-labenne.fr



## Gauthier Stéphane

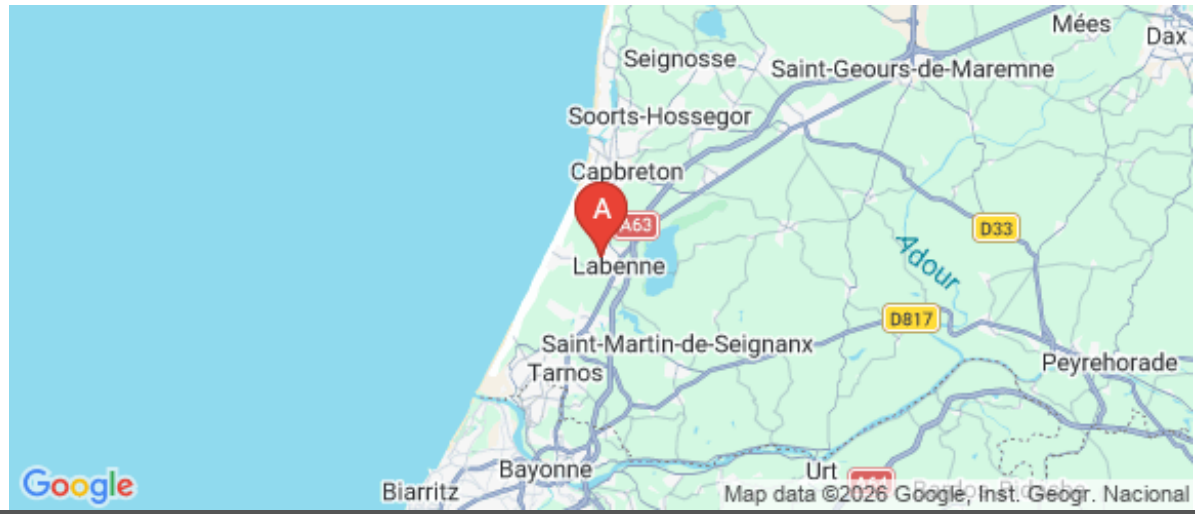
+33 6 95 57 40 80

A **La Dolce Villa - Labenne Ville**: 7 avenue de l'Estèle 40530 LABENNE VILLE















# La Dolce Villa - Labenne Ville

| Maison | 9 personnes (Maxi: 9 pers.) | 4 chambres | 125 m2 |
|---|---|---|---|

Villa T5 de 130m2 pour 9 couchages dans un quartier tranquille proche forêt,à 3km de la plage et en face d'une piste cyclable. Beau jardin exotique de 1200m2 clos avec piscine sécurisée par un volet immergé, 150m2 de terrasse en pierre dont 70m2 couvert, parking fermé. Barbecue fixe, douche solaire, parasol déporté 3x3m, grande table de jardin 12 places et ping-pong abrité.









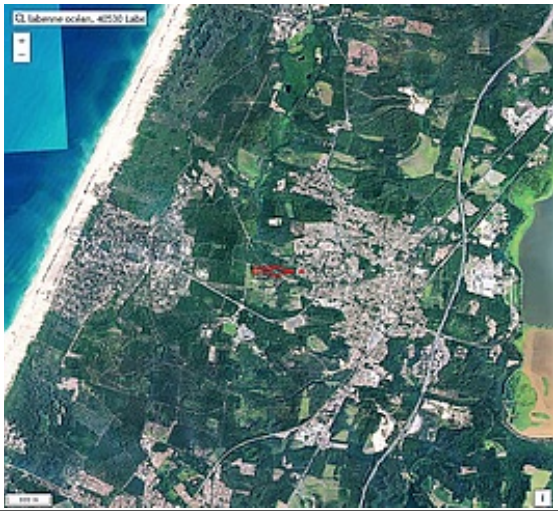












labenne océan, 40530 Labe

labenne océan, 40530 Labe

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 4<br>Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 5<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec baignoire<br>Salle(s) de bains (avec baignoire): 2 | Salle de bains avec douche |
| *WC* | WC: 2 | |
| *Cuisine* | Cuisine | |
| | Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur | Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Terrasse | |
| *Media* | Chaîne Hifi<br>Wifi | Télévision<br>Téléphone |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Sèche linge privatif |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | Cheminée |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | Abri couvert<br>Jardin privé<br>Terrain clos | Barbecue<br>Salon de jardin |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | Entrée indépendante | Habitation indépendante |
| *Activités* | | |
| *Restauration* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | |
| *Extérieurs* | Piscine privative<br>Table de ping pong | Piscine chauffée |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | LE SAMEDI |
| *Départ* | LE SAMEDI |
| *Langue(s) parlée(s)* | Allemand Anglais Espagnol Français Italien |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

## Tarifs & disponibilités

La Dolce Villa - Labenne Ville

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.ladolcevilla-labenne.fr

# Mes recommandations





## Parcours d'orientation "Le Cydel"

+33 5 59 45 40 99
https://sites.google.com/view/cdco40/e-

0.7 km
LABENNE

"Le Cydel" est un parcours sportif basé sur l'orientation, adapté aux possibilités locales et qui s'adresse à un large public avec 6 circuits faciles : 2 Vert 0,7km & 0,8km, 2 bleu 1km et 2 Jaune 1,4 km . RDV à l'Office de Tourisme pour récupérer les plans et toutes les informations nécessaires. Le départ se fait depuis Les Jardins du Bourg (derrière le Hall des sports à Labenne-ville).




## Zoo de Labenne

+33 5 59 45 43 93
Avenue de l'Océan
https://www.zoo-labenne.com

1.2 km
LABENNE

Sur la côte sud des Landes, à 20 mn de Bayonne et d'Hossegor, plongez dans l'univers d'un zoo familial de 5 hectares pour un voyage nature au plus près des animaux. Plus de 350 animaux, plus de 75 espèces : loups, lynx, lémuriens, perroquets, suricates, zèbres, flamants roses, dromadaires, servals... et une mini ferme pour des instants « tendresse » ! Venez vivre des émotions au plus près de nos animaux, découvrez nos actions de sauvegarde des espèces menacées, venez vous ressourcer en forêt, caressez et nourrissez nos adorables chèvres naines, participez à nos animations pédagogiques (En saison – nous consulter). Si vous êtes passionnés par le monde animal, vivez une expérience unique avec l'activité « soigneur d'un jour ». Snack avec terrasse sur la plaine africaine, aire de jeux ludique et naturelle, aire de pique-nique. Nouveauté : l'année des calaos.



## Aquatic Landes

+33 5 59 45 60 40
Route de la Plage
https://www.aquatic-landes.com/

1.3 km
LABENNE

Aquatic landes est le plus grand parc aquatique de la côte Sud Aquitaine. Piscine à vagues chauffée, rivière à bouée, free fall et en exclusivité une toute nouvelle attraction. Une zone de jeux de plus de 600m² à découvrir sur le site internet Aquatic Landes. Découvrez des attractions à sensations fortes et tenter de repousser vos limites !!! Aquatic Landes c'est aussi un parking gratuit, des aires de pique-nique et une équipe accueillante à votre service le tout au cœur de la forêt des landes à Labenne Océan. Aquatic Landes, votre nouveau parc aquatique.



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46
1005, Maison du Marais
https://www.reserve-naturelle-marais-or

2.4 km
LABENNE

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

12.2 km
SEIGNOSSE

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). Charté Territoire Durable.

# Mes recommandations (suite)





### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

28.8 km
MOLIETS-ET-MAA

3

# Mes recommandations (suite)

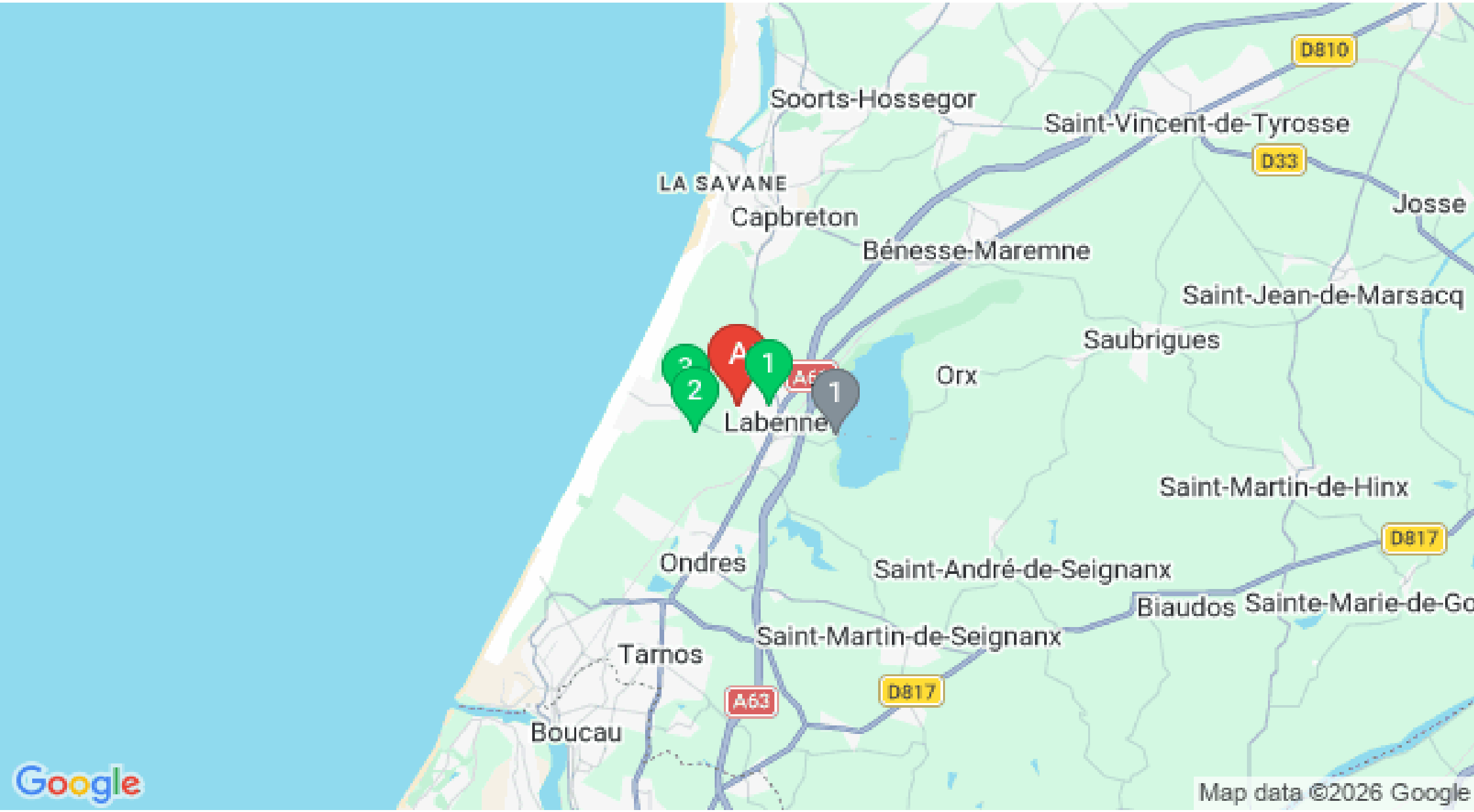





: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations